

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:  
г. Нижнеудинск, ул. Максима Горького, 6**

**1. Основная информация**

- 1.1 Отчетный период: 2019 год.  
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»  
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.  
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

**2. Информация о многоквартирном доме**

**2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Максима Горького, 6
1	Год постройки	1993
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	60
9	Общая площадь жилого дома	2883 кв. м.
10	Площадь подвала	737,5 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	262 кв.м.

**3. Сведения о работе с должниками.**

За отчетный период подано 0 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 0 руб. 00 коп.

**4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Ремонт межпанельных швов	план работ на 2019 год	выполнено	
2	Ремонт желоба	план работ на 2019 год	выполнено	
3	Укрепить и закрепить дверь в подвальное помещение	план работ на 2019 год	выполнено	
4	Ремонт цоколя у 4-ого подъезда	план работ на 2019 год	выполнено	

**5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	20.05.19-15.09.19
2	снятие за коммунальный ресурс ХВС потребляемое при содержании общедомового имущества	28.06.19-18.08.19
	Снятие за содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	28.06.19-04.07.19
	Снятие за содержание внутридомовых сетей электроснабжения	28.06.19-01.07.19

**6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.**

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

<b>Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Горького,6 с января по декабрь 2019г</b>	
	( в руб.)
<b>1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2018г</b>	<b>246968</b>
<b>2.Всего начислено по дому в т.ч.</b>	<b>610636</b>
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	<b>582958</b>
начислено за встроенные помещения - за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	<b>27678</b>
<b>3.Всего оплачено в т.ч.:</b>	<b>615594</b>
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	<b>588774</b>
оплачено за встроенные помещения - за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	<b>26820</b>
<b>4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.</b>	<b>683490</b>
Содержание общего имущества МКД	<b>372819</b>
Текущий ремонт общего имущества МКД	<b>167806</b>
Расходы на управление многоквартирным домом - за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	<b>113272</b>
<b>5. Финансовый результат с января по декабрь 2019г</b>	<b>-67896</b>
<b>6.Долг за домом на 01.01.2020г.</b>	<b>242010</b>
<b>7. Финансовый результат на 01.01.2019г. За 11 лет</b>	<b>22539</b>
<b>Расшифровка (договора подряда, материалы, прочие работы и услуги) в том числе:</b>	<b>237288</b>
материалы	<b>25685</b>
закрытие подвальных, слуховых окон	<b>2460</b>
по договору электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	<b>19704</b>
установка информационных досок	<b>582</b>
мелкий ремонт и укрепление входных дверей	<b>3012</b>
проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	<b>2387</b>
утепление чердачного помещения	<b>1515</b>
установка замков на чердачные люки и подвальные двери	<b>1786</b>
Восстановление фановых труб	<b>2425</b>
по договору ремонт межпанельных швов	<b>147150</b>
ремонт примыкания плит перекрытия в чердачном помещении	<b>5414</b>
ремонт кровельного покрытия	<b>4358</b>
по договору автоуслуги вышки по ремонту придомового освещения	<b>3600</b>
ремонт перил в подъезде	<b>1355</b>
содержание мест накопления ТКО	<b>4574</b>
ГВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	<b>8501</b>
ХВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	<b>1388</b>
ремонт чердачного люка	<b>616</b>
удаление с крыш снежных свесов и сосулек	<b>776</b>
Директор ООО УК "Центр"	<b>И.В.Королькова</b>
Экономист	<b>В.А.Трусова</b>

